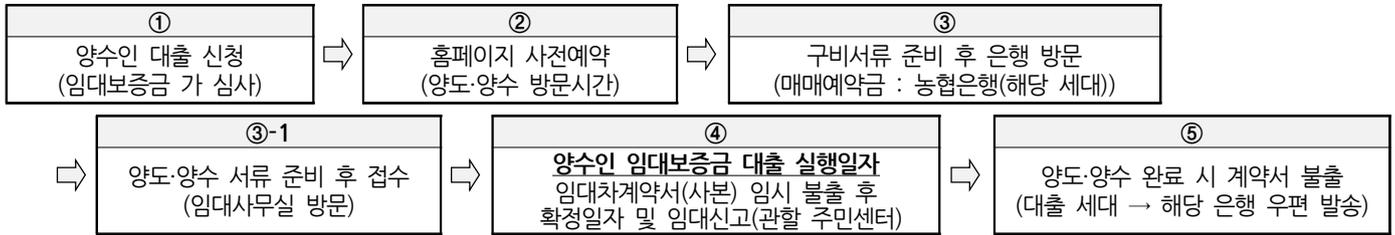


광고풍경채 어바니티 「임차권 양도·양수(입주 後) 안내」



■. 입주 後 임차권 양도·양수

□ case I. 양수인 대출 실행 시(양도인 대출 유·무 / 양수인 대출실행 여부에 따라 상이하므로 확인 必)



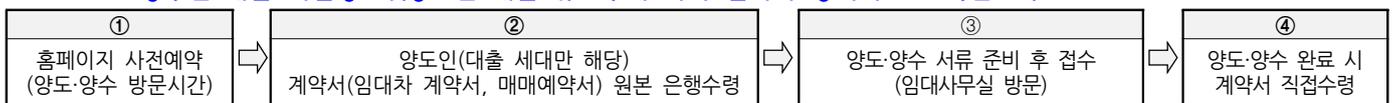
■. 매매예약대금 대출 유의 사항

✓ 매매예약금은 '24.01.28.까지 승계(또는 신규대출) 가능하며, 기간 이후에는 승계(신규대출 불가)만 가능합니다.
 매매예약금 대출승계 시 임대보증금 대출이 후순위로 되어 양수인의 임대보증금 신규대출의 한도 감액 등이 발생할 수 있습니다.
 (자세한 사항은 은행에 문의하시기 바랍니다.)

『 상세 진행 절차 안내 』

구분	내용	유의 사항	
① 양수인 대출 신청	양수인 대출 실행예정일 기준 3주 전 은행 방문(가 심사) ※상기 3주 기간은 통상 대출 심사 및 실행 기간 예정으로 변동될 수 있음		
② 홈페이지 사전예약	양도·양수인 시행사 서류접수 방문일 예약		
③ 양도·양수인 은행 방문	양도·양수인 매매예약금 대출승계 시 은행 구비(대출승계)서류 준비 후 은행 방문		
③-1 양도·양수인 서류 작성	공 통 부동산 임차권 양도·양수 계약서	- ③계약서(임대차 계약서, 매매예약서) 원본을 금융기관에 제출한 양도인은 일정에 맞춰 수령하여 지참 또는 시행사로 우편 발송요청 - 예약 시간 엄수. - 양도·양수인 외 출입 제한 - 모든 서류는 1개월 이내 본인 발급분. - 대출 구비서류 별도 준비.	
	양도인 (대리 불가) - 계약서 원본(임대차 계약서, 매매예약서) - 신분증, 인감도장 - 인감증명서(매도용 1, 일반용 1) 2통, 주민등록표 등본 1통 ※당 아파트로 전입된 주소지가 기재 된 서류※		
동시 진행	양수인 - 신분증, 인감도장 - 인감증명서(일반용) 2통, 주민등록표 등본 1통 ※ 대리인 방문 시 - 양수인 서류 전부, 양수인 인감증명서(위임용), 대리인 신분증		
	④ 양수인 대출 실행 일자 (양도인→입금or환불)	양도인 대출 有 - 양수인 : 대출 실행(양도인 대출 상환) 후 임대차 계약서 사본 임시수령 - 양도인 : 대출 완제 영수증 & 채권양도 해지 통지서 제출 양도인 대출 無 - 양수인 : 대출 실행(시행사 입금) 후 임대차 계약서 사본 임시수령 - 양도인 : 환불금 수령	- 사업 주체의 판단으로 추가 서류 요구 시 제출. - 주택공급 질서를 훼손하는 행위로 간주 될 경우 임차권 양도·양수를 거부 할 수 있음
	⑤ 양도·양수인 완료 (계약서 불출)	양수인 대출 有 계약서(임대차 계약서, 매매예약서) 원본 해당 은행으로 우편 발송 양수인 대출 無 계약서(임대차 계약서, 매매예약서) 원본 직접수령	

□ case II. 양수인 대출 미실행 시(양도인 대출 유·무에 따라 절차가 상이하므로 확인 必)



※ 구비서류
 - 상기 『상세 진행 절차 안내』 ③-1 서류 지참
 - 계약서 원본(임대차 계약서, 매매예약서)
 - 양도인 : 대출 완제 영수증(해당자)

※ 본 안내문은 대출금융기관의 사정과 제반 상황에 따라 프로세스가 변경될 수 있습니다.